

Заключение о результатах
публичных слушаний

«26» июля 2023 года

г. Темрюк

Инициатор публичных слушаний: администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Публичные слушания назначены на основании постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 23 июня 2023 г. № 1344 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление о назначении публичных слушаний опубликовано в газете Темрюкского района «Тамань» от 6 июля 2023 г. № 26 (10992) и размещено на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Время и место проведения слушаний: административное здание администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. 6 в 14-45 часов.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

В администрацию Темрюкского городского поселения Темрюкского района поступило обращение от Орловой Ольги Леонидовны (вх 01-29/5268 от 11.07.2023) с возражением по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1110003:362 (заявитель Овакимян А.О.)

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Формулировка вопроса: О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	№ п/п	Тексты предложений, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1	Для земельного участка с кадастровым номером 23:30:1114004:51, площадью 1665 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. 27 Сентября, 191	1.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером—23:30:1114004:51, площадью 1665 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. 27 Сентября, 191 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка по ул. 27 Сентября, 190-а с кадастровым номером 23:30:1114004:81 – 1,5 м, для строительства одноэтажного жилого дома, считать целесообразным, при условии соблюдения	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения

	(Панасьян Евгений Михайлович)		требований технических регламентов.	
2	Для земельного участка с кадастровым номером 23:30:1105052:16, площадью 524 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Космонавтов, 73 (Магомедов Ахмед Хабибович)	2.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:1105052:16, площадью 524 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Космонавтов, 73 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка по ул. Космонавтов, 75 (к.н 23:30:1105052:26) – 1,0 м, от границы земельного участка по ул. Кириллова, 84 (к.н 23:30:1105052:30) – 2,0 м, для строительства двухэтажного жилого дома, считать целесообразным, при условии соблюдения требований технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения
3	Для земельного участка с кадастровым номером 23:30:1110003:362, площадью 177 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Калинина (Овакимян Артем Оганнесович)	3.1	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:30:111003:362, площадью 177 кв.м, расположенном по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Калинина в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка (восточная сторона) – 0,0 м. от границы земельного участка (южная сторона) – 1,0 м., для строительства здания магазина считать нецелесообразным, по причине отсутствия парковочных мест в границах земельного участка, а также в связи с поступившим возражением собственника смежного земельного участка.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения

Решение уполномоченного органа:

В соответствии с частью 5 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ по рассмотренным проектам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссии обеспечить подготовку рекомендации о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направить их главе администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Председатель Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения

Секретарь Комиссии



С.С. Ганжа

Л.И. Кайнова